



DREAM OF A GREEN CLIMATE NEUTRAL MECHELEN

KLIMAATNEUTRAAL
MECHELEN



2022

13% GROENE HERNIEUWBARE ENERGIE

29% GROENE ELEKTRICITEIT (ELEKT = 18% ENERGIE)

RECORD 11 MEI : 67% VERBRUIK VAN HERNIEUWBARE ENERGIE



ENERGIEDELEN

- Peer2Peer & Multiple2One:
- Zelfde eigenaar: Stadspatrimonium
- Appartement:
 - Keerdock
 - Info-avond – studie ThinkE &
- Energiegemeenschap HEG/EGB:
 - EGB in Sociale woonwijk Otterbeek
- Warmte



KENNISCENTRUM
VLAAMSE STEDEN



Vlaamse
overheid

ENERGIEDELEN IN MECHELEN

BART DE BRUYNE – MEI 2023



TANDEMS



Funded by
the European Union





TANDEMS project

2022 – 2025 België – Nederland – Bulgaria – Oostenrijk

Samenwerking tussen openbaar bestuur en energiecoöperaties om de energietransitie te versnellen

TANDEMS streeft naar

- Stimuleren van **gedecentraliseerde** hernieuwbare energieproductie
- de ontwikkeling van replicerbare modellen en opleidingen
- Gebaseerd op WIND en ZON TANDEMS (STAD + BURGER)
- Met een oog naar **Sociale inclusie**
- de ondersteuning van 23 energieprojecten gedreven door burgerinitiatieven
- de productie van 10,15 GWh/jaar aan duurzame energie
- met investeringen van 7,9 miljoen euro tegen het einde van het project in 2025



vito



MECHELEN



EnEffect



DuneWorks

KAMP



1. PV & APPARTEMENT

1 Voor Kenniscentrum Vlaamse Steden

Met steun van het Agentschap Binnenlands Bestuur

2 Onderzoek:

55 Appartementen uit 9 steden

3 Stakeholderraadpleging

2 momenten



1. PV & APPARTEMENT

Conclusies

80%

zelfde
optimale
scenario

Meer weten?
→ Simulatieverslag

Uitbreiden
gemeenschap-
pelijk verbruik

Meer weten?
→ Simulatieverslag

20%

uitzonderingen

Meer weten?
→ Simulatieverslag



HOE BETAAL JE DE INVESTERING?

energiepunt@mechelen.be

mechelenklimaatneutraal.be



2. ENERGIEDELEN IN STADSPATRIJMONIUM

ENERGIEGEMEENSCHAP STAD MECHELEN

Restinjectie 156 373 kWh
 van sporthallen Gymnopolis & Plaon + ABK/ Conservatorium

Verbruik Hof van Busleyden & Lamot 1 455 950 kWh

ENERGIEGEMEENSCHAP ZORGBEDRIJF

Restinjectie 43 159 kWh
 Van kinderdagverblijven Dennenstraat & Zwaluwstraat, en Woonzorgcentrum Roosendaelveld.

Verbruik Hof van Egmont 690 340 kWh

Volgende stap van 10 naar 17 gebouwen in energiegemeenschap

Gedeelde restinjectie: 785 000 kWh @ 0,26 Euro	= 194 878 Euro
Minder injectie-inkomsten: @0,06	= - 67 770 Euro
Administratiekost energieleverancier	= - 672 Euro
WINST VOOR DE STAD	126 436 Euro

2. ENERGIEDELEN IN STADSPATRIMONIUM

Fluvius Duurzame Gebouwen

fluvius.
Tot bij u

VERDER NAAR MAXIMALE PV
Dankzij Energiedelen

PV prior

21004363

MECHELEN

Versie 1 – 31-03-2023

MECHELEN 

3. EGB IN SOCIALE WOONWIJK

nettime.be | Mechelen | 21/12/2019

NEWS

m 5

DE ENERGIEGEMEENSCHAP IN MECHELEN

Betaalbare en groene energie in de sociale woonwijk

Iedereen meekrijgen op de kar van groene energie én bovendien minder moeten betalen. Het klinkt onwerkelijk, en toch is dit precies wat de energiegemeenschap in Mechelen doet. In de sociale woonwijk Otterbeek wordt energie van meer dan 700 zonnepanelen gedeeld met alle gezinnen uit de gemeenschap. Daardoor betalen ze zelfs minder dan het sociale tarief voor energie.

Marie-Thérèse Verhelst en Danny Verschooten wonen nog maar sinds juli in de Otterbeekwijk. Toch waren ze al een van



Foto Klitmaan

Wie ben ik?



Foto Belgodysee

Naam: Margot Lannoo

NABIJGELEGEN SOCIALE WONINGEN



TANDEM

KLIMAATNEUTRAAL
MECHELEN



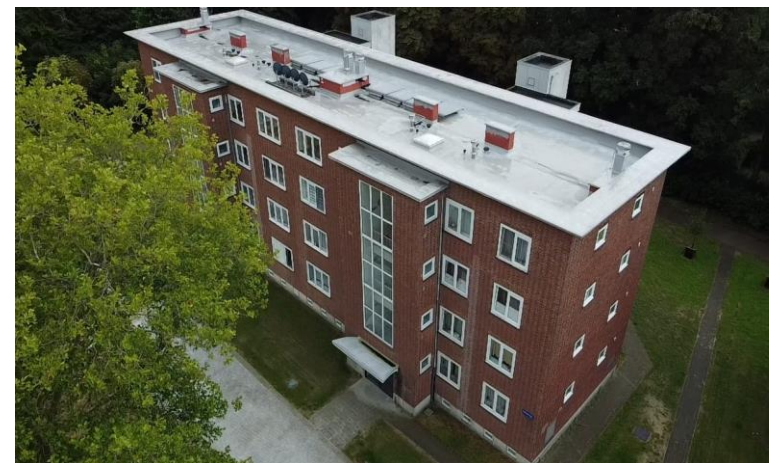
KLIMAAN



WOONPUNT
MECHELEN

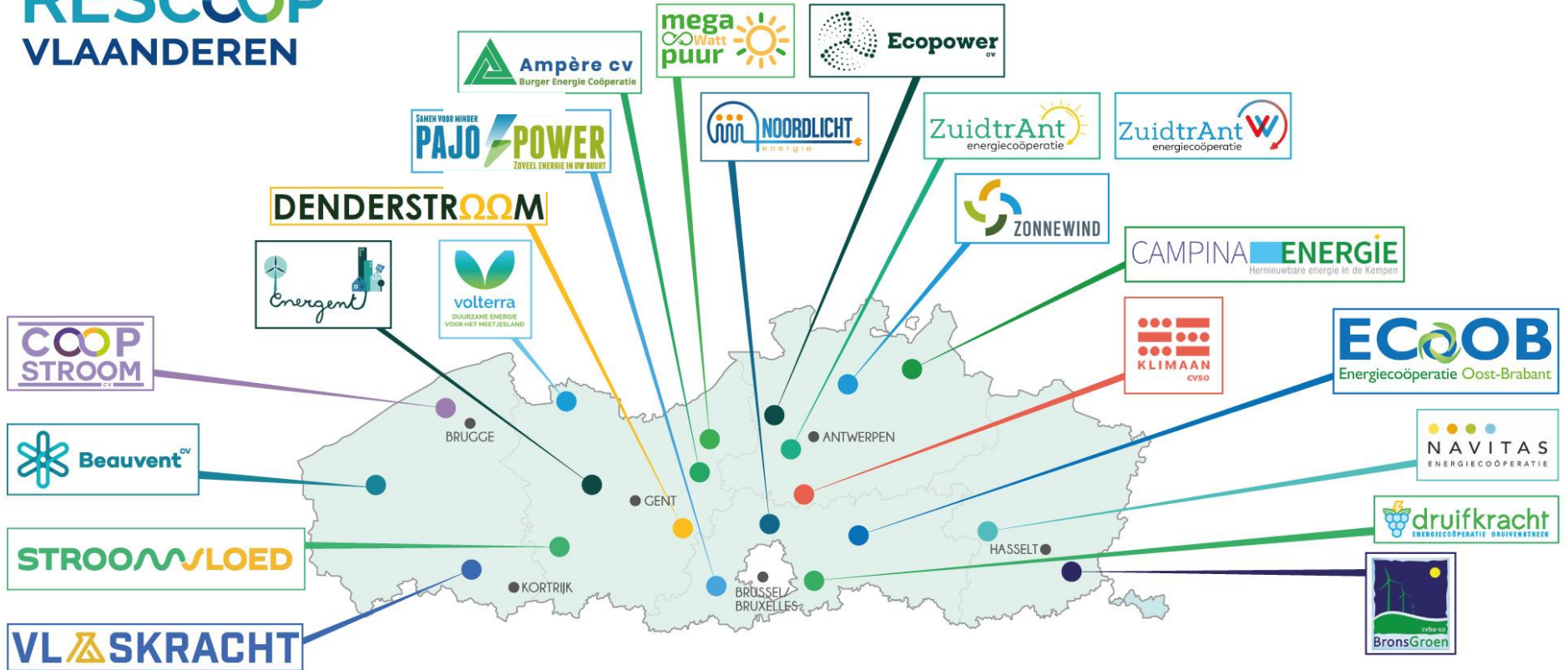


En een
appartement
van sociale
huurwoning
en



Vlaamse federatie van burgercoöperaties

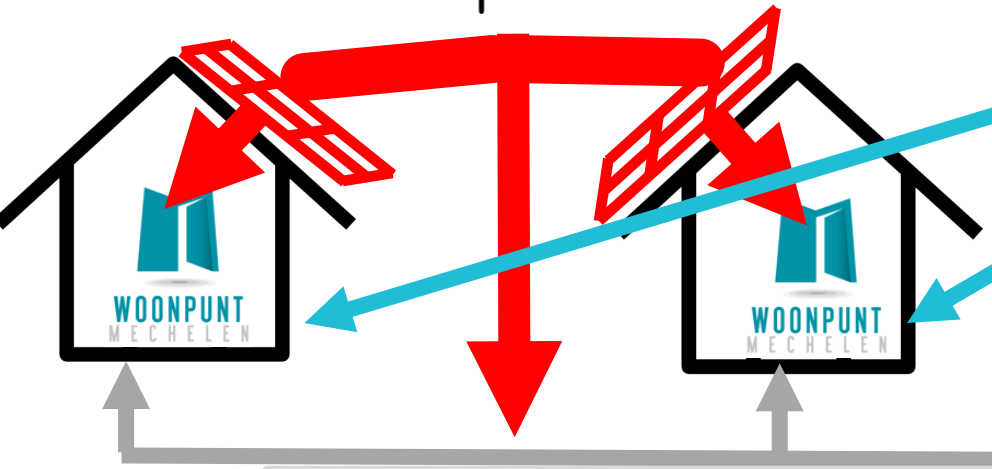
RESCOOP
VLAANDEREN



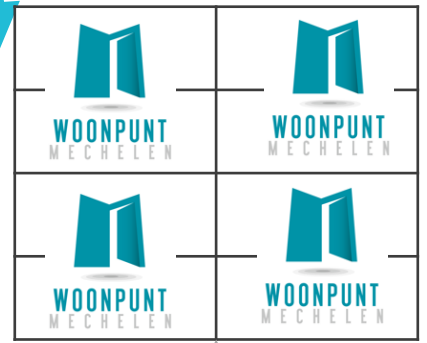
CONCEPT: VISUELE SYNTHESE



DERDE PARTIJFINANCIERING – overeenkomst gebruik dak
INVESTERING TERUGBETALEN OP 20 j - overdracht
BESTEK: 16cent eigen verbruik +
restinjectie Energiegemeenschap: 7 cent
Jaarlijkse afrekening Klimaan à Woonpunt



Factuur doorrekenen
via
huurlasten per kWh
Verbruik
Maandelijks voorschot &
jaarlijkse eindafrekening



VZW ENERGIEGEMEENSCHAP WOONPUNT: energie en info delen

ELEKTRICITEIT



Voor de berekening van dit gemiddelde werd verwarming op elektriciteit niet meegerekend:



Met 100 kWh kan je 85 wasmachines laten draaien.

2896 kWh Is het gemiddeld verbruik in je buurt.

1. 250 000 Euro investering burgerkapitaal Klimaan voor 729 Zonnepanelen op 70 huurwoningen van Woonpunt Mechelen + **datacommunicatie**

2. EXTRA ENERGIE?

- PV – productie **262 000 kWh/ jaar**
- Totale consumptie bewoners:
 $70 \times 2896 \text{ kWh} = \mathbf{202\ 720 \text{ kWh/jaar}}$
30% eigen verbruik **62 000 kWh/jaar**
→ Netoverbelasting

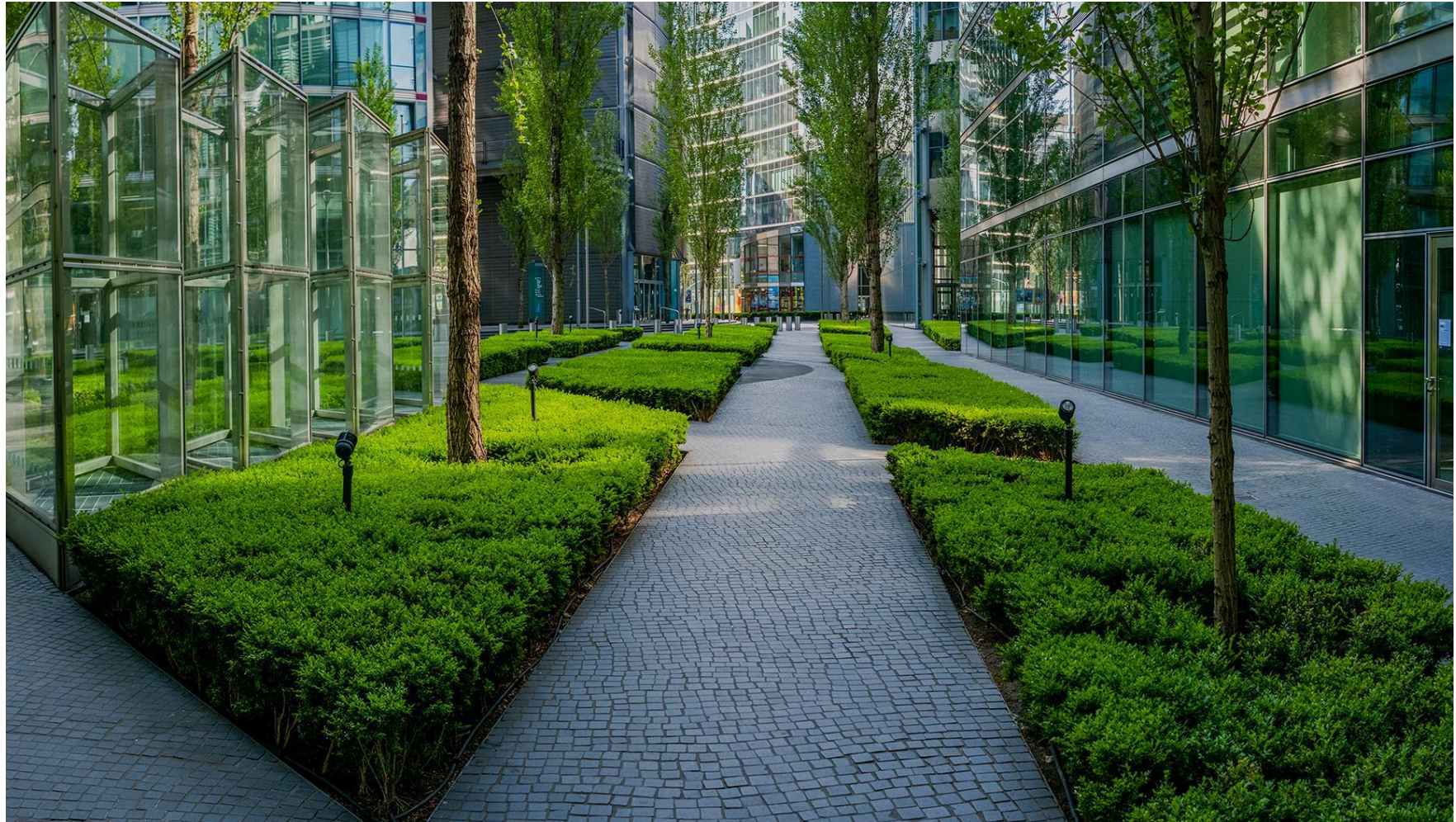
3. COMMUNICATIE

4. OPERATIONELE UITDAGINGEN & DATAPLATFORMEN

5. BTW-RULING



4. ENERGIEDELEN OP INDUSTRIETERREIN





Community Services

- DUURZAAM BEDRIJVENTERREINEN MANAGEMENT
- ENERGIE GEMEENSCHAPPEN
- BINNENSTEDELIJKE ONTWIKKELINGEN EN CONSULTANCY

Energiegemeenschappen

Bedrijventerrein van

de Toekomst



BECOME





ENERGIE GEMEENSCHAPPEN

Community services



■ WAT DOEN WE?

- We zoeken naar de gepaste energieoplossingen op basis van werkelijke behoeftes
- We zetten energie gemeenschappen op incl modellen voor energiedelen
- We denken future proof en houden rekening met regelgeving
- We staan in voor het energie management
- We zoeken optimalisaties via combinaties van technieken en samenwerkingen
- We helpen bedrijven hun duurzaamheidsdoelstellingen behalen
- We zorgen voor Integratie van elektrische mobiliteit en energie opslag
- We plaatsen garantie van energielevering centraal





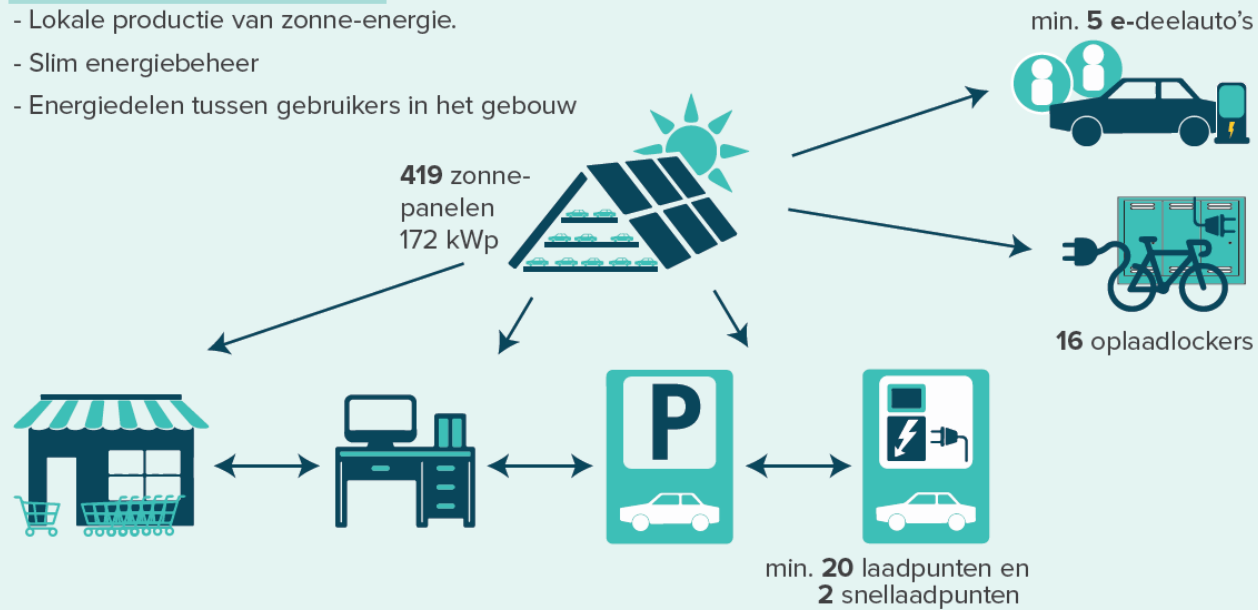
QUARES
DRIVEN BY REAL ESTATE COMPETENCE

5. ENERGIEDELEN PARKING KEERDOK



HOE DOEN WE DAT?

- Lokale productie van zonne-energie.
- Slim energiebeheer
- Energiedelen tussen gebruikers in het gebouw



6. WARMTE NETTEN – WARMTE DELEN

WARMTETRANSITIE VISIE MECHELEN

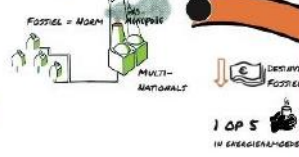
HOE WE MECHELEN TEGEN 2050 FOSSIELVRIJ KUNNEN VERWARMEN

#2800FOSSIELVRIJ

OMGEVINGSFACTOREN



TRANSITIEPADEN:



LEIDENDE PRINCIPES



KLIMAATNEUTRAAL
MECHELEN

Figuur 24: Warmtetransitievizie Mechelen versie april 2023 (© Visuality)

DANK VOOR
JULLIE
AANDACHT

VRAGEN ?

